

Projekt Umowy

Umowa została zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy:

Regionalnym Zakładem Utylizacji Odpadów Komunalnych Rypin Sp. z o. o z siedzibą w Puszczu Miejskiej 24, 87-500 Rypin, Regon: **340327551**, NIP: **892-144-60-60**

reprezentowanym przez Prezesa Zarządu – Dariusza Zdziarskiego, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy

„**Wykonawcą**”

Umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy przez Zamawiającego w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na wykonanie zadania: **Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie nowej kwatery składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne na terenie Regionalnego Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Rypin” sp. z o.o.**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji niezbędnej do realizacji inwestycji polegającej na wykonaniu nowej kwatery składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne na terenie Regionalnego Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Rypin” sp. z o.o. zgodnie z opisem zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym z dnia oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje, wiedzę, doświadczenie oraz potencjał niezbędny do zgodnego z umową wykonania Dokumentacji, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się opracować Dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem obowiązujących norm i zasad, z najlepszą posiadaną przez siebie wiedzą oraz doświadczeniem w tym zakresie, jak również w zgodności z wszelkimi posiadanymi, przekazanymi przez Zamawiającego decyzjami.

§ 2

Zasady realizacji umowy

1. W ciągu maksymalnie dwóch lat od odbioru przedmiotu niniejszej umowy przez Zamawiającego, Zamawiający przeprowadzi postępowanie przetargowe, którego przedmiotem będzie budowa nowej kwatery, zgodnie z dokumentacją, o której mowa powyżej.
2. Wykonawca zobowiązany będzie, na mocy niniejszej umowy, jeśli zajdzie taka potrzeba, do wsparcia Zamawiającego w kwestiach dotyczących odpowiedzi na pytania w toku postępowania, o którym mowa w ust.1 powyżej oraz do zaktualizowania kosztorysu, lub dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do konsultowania i dokonywania uzgodnień dotyczących przedmiotu zamówienia z Zamawiającym.
2. Zamawiający umożliwi wjazd niezbędnych do przeprowadzenia badań urządzeń oraz wstęp pracowników Wykonawcy na teren objęty Dokumentacją. Strony uzgodnią termin rozpoczęcia badań tak, aby umożliwić Wykonawcy zachowanie terminów umownych.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy następujących dokumentów, niezbędnych do wykonania zamówienia:
 - a) Aktualna mapa do celów projektowych,
 - b) Wypis i wyrys z ewidencji gruntów dla działek objętych inwestycją oraz działek sąsiadujących,
 - c) Archiwalna dokumentacja dotycząca istniejącego składowiska oraz terenu przeznaczonego na inwestycję,
 - d) Dokument opisujący aktualne obciążenie ogniowe składowiska i sposób zabezpieczenia pożarowego (Plan pożarowy zakładu, instrukcje bezpieczeństwa pożarowego etc.),
 - e) Zapewnienie odbioru i wskazanie miejsca odprowadzania odcieków i ścieków deszczowych,
 - f) Zapewnienie dostaw energii oraz wskazanie miejsca przyłączenia,
 - g) Zapewnienie dostaw wody na cele ppoż.,
 - h) Informacja dotycząca przewidywanego strumienia i morfologii odpadów przeznaczonych do składowania,
 - i) Wyniki badań monitoringowych za ostatnie 3 lata,
 - j) Inne, niezbędne do realizacji materiały.
4. Koszty wszelkich decyzji administracyjnych oraz uzgodnień branżowych (warunki

techniczne, uzgodnienia projektów z przedsiębiorstwami/dostawcami mediów, umowy przyłączeniowe itp.) a także opłat wynikających z tych decyzji/uzgodnień ponosi Zamawiający.

§ 4

Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają, że Wykonawca prześle dokumentację:
 - a) Wykonanie badań geologicznych oraz opracowanie dokumentacji:
 - opracowanie 2 projektów robót geologicznych: do 4 tygodni od dnia podpisania umowy i przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego niezbędnych do realizacji zadania materiałów,
 - wykonanie badań terenowych i laboratoryjnych: do 8 tygodni od dnia zatwierdzenia projektów oraz zgłoszenia wykonania robót geologicznych,
 - opracowanie projektu geotechnicznego oraz dokumentacji geotechnicznej z badań podłoża gruntowego: do 4 tygodni od dnia zakończenia prac terenowych i otrzymania wyników badań laboratoryjnych,
 - opracowanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej oraz hydrogeologicznej: do 5 tygodni od dnia zakończenia prac terenowych i otrzymania wyników badań laboratoryjnych.
 - b) Koncepcja zagospodarowania przestrzennego: do 4 tygodni od dnia przekazania kompletu materiałów oraz zakończenia geologicznych badań terenowych i laboratoryjnych.
 - c) Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko: do 9 tygodni od dnia akceptacji koncepcji przez Zamawiającego.
 - d) Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany): do 8 tygodni od dnia otrzymania ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
 - e) Przedmiar robót, kosztorysy, STWIORB: do 2 tygodni od dnia otrzymania decyzji pozwolenia na budowę.

§ 5

Wynagrodzenie i płatności

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (słownie:) do kwoty tej zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z aktualnie obowiązującą stawką.
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi po przekazaniu kompletnej opracowanej zgodnie z umową i odebranej przez Zamawiającego dokumentacji.
3. Płatność nastąpi na podstawie faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury przez

Wykonawcę jest podpisanie protokołów potwierdzających prawidłowe wykonanie obowiązków umownych przez Wykonawcę.

4. Płatność nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Strony ustalają, że za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać będą dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest obowiązujące przez cały okres trwania umowy i nie podlega jakimkolwiek zmianom czy waloryzacji. W szczególności wynagrodzenie to zawiera w sobie wszelkie wydatki, jakie ewentualnie Wykonawca poniesie w celu należytego wykonania niniejszej umowy, jak również wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworów wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz wynagrodzenia za wydane egzemplarze dzieł zapisane na cyfrowych nośnikach danych (pendrive).
7. Wykonawca nie może przenieść bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego wiarygodności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 6

Odbiory wykonanego przedmiotu umowy, usuwanie wad

1. Wykonawca opatrzy Dokumentację w pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna i wykonana zgodnie z niniejszą umową oraz przepisami prawa. Opracowanie powinno zostać przekazane w formie papierowej – 3 szt, oraz wersji elektronicznej na 2 szt. na cyfrowych nośnikach danych w formacie Word (tekst), Excel (tabela), i pdf.
2. Pisemne oświadczenie, o którym mowa w ustępie powyżej, będzie stanowić integralną część przekazywanego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający po otrzymaniu przedmiotu umowy lub jego części – przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie do 5 dni roboczych albo podpisaniem protokołu odbioru, albo zwrotem dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
4. Jeżeli podczas odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone jego wady, a zwłaszcza, gdy zostanie stwierdzone, że został on opracowany niezgodnie z warunkami określonymi w umowie lub jest niekompletny Zamawiający odstąpi od odbioru informując o tym Wykonawcę. Wykonawca usunie wady, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym jednak niż 3 dni i ponownie zgłosi gotowość przedstawienia przedmiotu umowy do odbioru. Termin wskazany na usunięcie wad jest nowym terminem wykonania przedmiotu umowy.
5. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy lub jego części jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez Strony umowy.

§ 7

Majątkowe prawa autorskie

1. Wykonana dokumentacja składająca się na przedmiot umowy stanowi własność Zamawiającego i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r. przenosi na rzecz Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego, autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy obejmujące prawo do korzystania i rozporządzania na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim;
 - c) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera;
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - f) wykorzystywania utworów, o których mowa w ust. 1 w postępowaniach przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami w związku z prowadzoną przez Zamawiającego działalnością;
 - g) uprawnienie do wykonywania praw zależnych, w tym prawo do dokonywania, bez konieczności uzyskania dalszej zgody Wykonawcy, wszelkich zmian, uzupełnień, korekt, opracowań, wyciągów itp. pod warunkiem, iż zmiany te będą dokonywane na zlecenie Zamawiającego przez podmioty posiadające wymagane do tego kwalifikacje, a także prawa autorskie majątkowe do utworów zależnych w pełnym zakresie takim, jak dla utworów pierwotnych.

Powyższe przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie ewentualne późniejsze zmiany w dokumentach dokonywane przez Zamawiającego.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje z chwilą uregulowania przez strony wszelkich należności wynikających z umowy, także w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej.
4. Zamawiający, w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego, nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.

5. Zapłata wynagrodzenia umownego, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych (w tym zależnych) do przedmiotu umowy. Cena nabycia praw autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu umownym.
6. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskują autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy oraz że będą mu one przysługiwać bez jakichkolwiek ograniczeń w chwili przekazania utworów Zamawiającemu lub najpóźniej - z chwilą rozwiązania lub odstąpienia od umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i ochrony Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, wydatkami, krokami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw własności intelektualnej związanych z realizacją przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wyrządzonych szkód spowodowanych naruszeniem praw własności intelektualnej osób trzecich z wyłączeniem używania przez Zamawiającego przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem wynikającym z warunków Umowy.
9. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o wszelkich roszczeniach i sporach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu jego korzystania z jakichkolwiek praw własności intelektualnej udzielonych Zamawiającemu w ramach niniejszej umowy.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego, dane kontaktowe Stron

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) Udzielania odpowiedzi Wykonawcy na jego formalne wystąpienia w terminie do 2 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia, lub w innym, odpowiednio dłuższym terminie, jeżeli wymaga tego skompletowanie opracowanie danych, dokumentów lub informacji,
 - b) Współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy wskazane w niniejszej umowie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają poniższe formy kontaktu wraz z podaniem nr telefonu oraz adresu e-mail:
 - a)

- b)
4. Zamawiający ma prawo do uzyskania od Wykonawcy wszelkich informacji z przebiegiem realizacji przedmiotu umowy oraz uzyskanymi wynikami.
 5. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:
.....
 6. Do kierowania i koordynowania pracami z ramienia Wykonawcy wyznacza się:
.....

§ 9

Współpraca w zakresie realizacji umowy

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 5 zobowiązany jest do przeprowadzenia w siedzibie Zamawiającego :
 - 1) min. trzech spotkań merytorycznych z Zamawiającym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wyznaczenie terminu winno nastąpić z zachowaniem co najmniej 3 dniowego wyprzedzenia.

§ 10

Odstąpienie od umowy w części niewykonanej

1. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w części niewykonanej w razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 15 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zaś Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) rozwiązania Wykonawcy lub otwarcia jego likwidacji albo zakończenia prowadzenia przez niego działalności,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w takim zakresie, że nie jest możliwe wykonywanie przez niego umowy,
 - 4) w przypadku zaistnienia innych zdarzeń niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy, jeżeli Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do jej należytego wykonywania nie wykazuje poprawy.

W przypadkach wskazanych w ust. 1 Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie z tytułu należyte wykonanej części umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone drugiej stronie na piśmie w

terminie do 15 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy po rozpoczęciu prac, spisany zostanie protokół zaawansowania, na podstawie którego nastąpi rozliczenie wykonanych prac proporcjonalnie do stanu zaawansowania i poniesionych kosztów przez Wykonawcę.

§ 11

Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5 % wartości netto wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust.1,
 - b) zwłoki w przekazaniu opracowanej Dokumentacji w ramach każdego Etapu realizacji umowy w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, chyba że Wykonawca wykaże, iż opóźnienie jest od niego niezależne;
 - c) zwłoki w usunięciu wad Dokumentacji składającej się na przedmiot umowy w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, chyba że Wykonawca wykaże, iż opóźnienie jest od niego niezależne.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 podlegają sumowaniu i mogą zostać potrącone z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego na podstawie osobnej noty obciążeniowej.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody, jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o zakresie powierzenia oraz wskazaniu podmiotu będącego podwykonawcą.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

§ 13

Rękojmia za wady, gwarancja jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w dokumentacji okresie obowiązywania rękojmi za wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Bieg terminu uprawnień z rękojmi za wady dla dokumentacji, liczony jest od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru dokumentacji.
3. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość przedmiotu umowy i zapewnia, że nie będzie posiadał on w chwili podpisania protokołu odbioru dokumentacji wad, które pomniejszają jego wartość lub użyteczność wynikającą z przeznaczenia przedmiotu umowy.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości na opracowaną i przekazaną Zamawiającemu dokumentację.
5. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące i rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
6. Istotne warunki gwarancji:
 - 1) Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad na swój koszt, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu, na który gwarancja została udzielona;
 - 2) Termin usunięcia wad, będzie uzgadniany wspólnie przez strony Umowy, a w przypadku braku porozumienia, co do powyższego, termin ten zostanie wyznaczony przez Zamawiającego z uwzględnieniem charakteru i rozmiarów wady;
 - 3) W razie odmowy usunięcia wad lub nieprzystąpienia do usuwania wad w czasie 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji;
 - 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające z udzielonej gwarancji jakości.
7. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy nie wyłącza możliwości wykorzystania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.

§ 14

Poufność

1. Strony zobowiązują się, że wszelkie dane i informacje uzyskane w związku z wykonywaniem umowy na temat stanu, organizacji, interesów, prowadzonej przez nie działalności oraz metod działania, jej pracowników i współpracowników, klientów drugiej strony a także na temat przedmiotu umowy i planowanej przez Zamawiającego inwestycji stanowiącej przedmiot opracowań realizowanych w ramach niniejszej Umowy nie zostaną ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części, ani w całości bez zgody drugiej

strony, o ile nie wynika to z umowy lub nie służy jej realizacji z zastrzeżeniem.

2. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy sytuacji, w której przepisy prawne przewidują konieczność ich ujawnienia.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnego aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
3. Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA